

CURSO <b>Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo</b>			TURMA <b>Arquitetura 8º AN</b>		TURNO <b>Nocturno</b>	PERÍODO LETIVO <b>2025.2</b>
DISCIPLINA <b>Planejamento Regional</b>	HORÁRIO <b>QUA 19:00 22:00 3 Aula(S)/Semana de</b>	CH <b>90</b>	PROFESSOR <b>PAULO JORGE PEREIRA DO ROSARIO</b>			

Nro Aula	Data da aula	Assunto	Nro Aula	Data da aula	Assunto
001	06/08/2025	<b>A Cidade como Objeto de Estudo e Intervenção. Apresentação da disciplina, importância do planejamento, complexidade urbana, papel do arquiteto e urbanista.</b> Introduzir a Cidade como Objeto de Estudo e Intervenção, apresentando a disciplina de Planejamento Urbano, a relevância do planejamento e da compreensão da complexidade urbana, e definindo o papel fundamental do arquiteto e urbanista na análise, proposição e transformação dos espaços urbanos.	007	03/09/2025	<b>Estatuto da Cidade</b> Cidadania e Participação Reconhecer a importância da Gestão Democrática da Cidade e os mecanismos de participação popular previstos na lei (Ex: audiências públicas, conselhos, plebiscito/referendo). Debater como o Estatuto da Cidade busca reduzir as desigualdades sociais e territoriais através da regularização fundiária e da demarcação de Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS).
002	09/08/2025	<b>USO DOS TERMOS: intervenção, reabilitação, revitalização requalificação, reconversão e regeneração - AULA 1</b> Definir com precisão cada um dos seis termos (intervenção, reabilitação, revitalização, requalificação, reconversão e regeneração), estabelecendo o seu campo de aplicação (edifício, espaço público, bairro ou área urbana).	008	10/09/2025	<b>Grandes escolas de pensamentos dos séculos XIX e XX</b> Analisar o cenário intelectual e as grandes correntes de pensamento que emergiram no século XIX (como o Positivismo, o Historicismo e o Marxismo/Socialismo Científico), compreendendo como elas reagiram à modernidade, à industrialização e às novas demandas sociais, e como influenciaram o desenvolvimento das ciências humanas.
003	13/08/2025	<b>Estatuto da Cidade (introdução)</b> Compreender o papel e a relevância do Estatuto da Cidade (Lei Federal n.º 10.257/2001) como o principal marco legal da política urbana brasileira, identificando seus princípios, diretrizes, instrumentos e a importância da função social da cidade e da propriedade para a construção de cidades mais justas, democráticas e sustentáveis.	009	13/09/2025	<b>USO DOS TERMOS: intervenção, reabilitação, revitalização requalificação, reconversão e regeneração</b> Diferenciar e analisar criticamente o uso dos termos intervenção, reabilitação, revitalização, requalificação, reconversão e regeneração no contexto do Planejamento e da Arquitetura Urbanos, identificando a escala, o foco e as implicações socioeconômicas e de gestão associadas a cada conceito.
004	20/08/2025	<b>Estatuto da Cidade</b> Conceituais e Fundamentais Definir o que é o Estatuto da Cidade e qual o seu propósito (regulamentar os arts. 182 e 183 da CF/88). Explicar os conceitos de Função Social da Cidade e Função Social da Propriedade Urbana como pilares da política urbana. Listar e analisar as diretrizes gerais da política urbana, como a gestão democrática, o direito a cidades sustentáveis e a integração urbano-rural.	010	16/09/2025	<b>Visita Técnica - Cidade Salvador</b> Observar e analisar in loco as complexidades da capital baiana, utilizando-a como um laboratório prático para conectar os conceitos estudados (disciplina/área de estudo) com as realidades concretas da gestão urbana, preservação do patrimônio, materiais, tecnologias e desenvolvimento socioespacial.
005	23/08/2025	<b>USO DOS TERMOS: intervenção, reabilitação, revitalização requalificação, reconversão e regeneração - AULA 2</b> Diferenciar e analisar criticamente o uso dos termos intervenção, reabilitação, revitalização, requalificação, reconversão e regeneração no contexto do Planejamento e da Arquitetura Urbanos, identificando a escala, o foco e as implicações socioeconômicas e de gestão associadas a cada conceito.	011	17/09/2025	<b>Grandes escolas de pensamentos dos séculos XIX e Séc. XX.</b> Contextualização Histórica e Social Identificar os principais fatores históricos (Revolução Industrial, Revoluções Burguesas, avanço científico) que serviram de base para o surgimento das novas escolas de pensamento no século XIX. Reconhecer as problemáticas sociais e políticas (questão operária, urbanização, desigualdade) que as diferentes correntes buscaram responder.
006	27/08/2025	<b>Estatuto da Cidade</b> Instrumentais e Práticos Identificar os principais instrumentos da política urbana previstos no Estatuto, como o Plano Diretor, o IPTU Progressivo no Tempo, o Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC) e a Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC). Explicar o funcionamento e a aplicação prática 3 desses instrumentos na gestão do solo urbano (Ex: Como o Plano Diretor organiza o crescimento da cidade).	012	24/09/2025	<b>Grandes escolas de pensamentos dos séculos XIX e XX.</b> Comparar criticamente as diferentes abordagens metodológicas e visões de mundo apresentadas por estas escolas (ex: ênfase na ordem/progresso vs. ênfase no conflito/transformação).
			013	27/09/2025	<b>VISITA TÉCNICA - CENTRO DE ALAGOINHAS - FERROVIA</b> Analisar in loco a relação entre o processo histórico de urbanização de Alagoinhas, centrado na ferrovia, e a configuração espacial e social atual do seu Centro, avaliando criticamente o uso e a requalificação das áreas ferroviárias (o patrimônio) à luz das políticas públicas e dos

Documento assinado eletronicamente

Professor: **PAULO JORGE PEREIRA DO ROSARIO**

CPF: 518.418.435-04

Email: paulorosario.arquiteto@gmail.com

Host Name: null

null.null Time Zone: null null

CURSO <b>Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo</b>			TURMA <b>Arquitetura 8º AN</b>		TURNO <b>Noturno</b>	PERÍODO LETIVO <b>2025.2</b>
DISCIPLINA <b>Planejamento Regional</b>	HORÁRIO <b>QUA 19:00 22:00 3 Aula(S)/Semana de</b>	CH <b>90</b>	PROFESSOR <b>PAULO JORGE PEREIRA DO ROSARIO</b>			

Nro Aula	Data da aula	Assunto	Nro Aula	Data da aula	Assunto
		conceitos de planejamento urbano.	<b>019</b>	29/10/2025	<b>Conceitos: CIDADE</b> Construir uma compreensão multifacetada do conceito de "Cidade", analisando suas diversas definições (demográficas, espaciais, funcionais e sociais) e reconhecendo-a como uma forma de organização humana complexa, dinâmica e essencial para a civilização.
<b>014</b>	01/10/2025	<b>Prova Avaliativa I Trimestre</b> Avaliar a capacidade do estudante de analisar criticamente os fundamentos conceituais e as implicações práticas do Estatuto da Cidade (Zeis, Títulos, IPTU, Loteamentos, Plano diretor) e das Grandes Escolas de Pensamento do Século XIX, demonstrando a habilidade de comparar diferentes paradigmas (urbanístico e teórico-social) e aplicar os conceitos em cenários reais e analíticos.	<b>020</b>	05/11/2025	<b>Conceito: URBANIZAÇÃO</b> Analisar o conceito de Urbanização como um processo global, complexo e multifacetado, compreendendo suas causas históricas, suas fases de desenvolvimento no contexto mundial e brasileiro, e suas consequências socioespaciais e ambientais.
<b>015</b>	04/10/2025	<b>LEITURA E-BOOK - Planejamento Urbano e Regional Bianca Camargo Martins</b> Síntese dos principais conceitos, teorias e metodologias abordadas no e-book "Planejamento Urbano e Regional", capacitando o estudante a analisar e articular as diferentes escalas de planejamento (do local ao regional) e a identificar os desafios contemporâneos da gestão territorial no Brasil.	<b>021</b>	08/11/2025	<b>FATEC CIDADÃ</b>
<b>016</b>	08/10/2025	<b>Pensamento Urbanístico Contemporâneo: Críticas ao Modernismo e Novas Abordagens</b> Analisar criticamente os fundamentos e as consequências do Urbanismo Moderno (funcionalista/racionalista), e explorar as principais correntes do Pensamento Urbanístico Contemporâneo que surgiram como resposta, enfatizando novos paradigmas como a sustentabilidade, a diversidade, o direito à cidade e a gestão democrática.	<b>022</b>	12/11/2025	<b>SEMANA SAEAF</b>
<b>017</b>	15/10/2025	<b>Pensamento Urbanístico Contemporâneo: Críticas ao Modernismo e Novas Abordagens</b> Análise das Novas Correntes Apresentar as principais escolas e autores do urbanismo contemporâneo (Ex: Jane Jacobs, Henri Lefebvre, David Harvey, Novo Urbanismo, Urbanismo Tático). Definir e aplicar conceitos centrais desse novo pensamento, como "Direito à Cidade", "Cidade Compacta", "Cidade Sustentável" e a importância da "Diversidade" (de usos e pessoas).	<b>023</b>	13/11/2025	<b>SEMANA SAEAF</b>
<b>018</b>	22/10/2025	<b>Pensamento Urbanístico Contemporâneo: Críticas ao Modernismo e Novas Abordagens</b> Reflexão e Aplicação Avaliar como o Pensamento Urbanístico Contemporâneo influencia os instrumentos de planejamento (como Planos Diretores e projetos de bairros) no Brasil e no mundo. Debater os desafios de implementar um urbanismo mais inclusivo e participativo nas cidades, em contraste com a inércia dos modelos tradicionais.	<b>024</b>	14/11/2025	<b>SEMANA SAEAF</b>
			<b>025</b>	15/11/2025	<b>Lei 6.766/79: O Pilar do Urbanismo Brasileiro</b> Analisar a Lei Federal n.º 6.766/79 (Lei do Parcelamento do Solo Urbano) como um pilar regulatório do Urbanismo brasileiro, compreendendo suas diretrizes sobre o uso e ocupação do solo, as responsabilidades do poder público e do empreendedor, e seu papel no ordenamento territorial dos municípios.
			<b>026</b>	19/11/2025	<b>conceito: METROPOLE</b> Definir o conceito de Metrópole em sua dimensão geográfica, funcional e social, analisando seu papel de comando e influência na hierarquia urbana e identificando os processos de expansão e conurbação que levam à formação das regiões metropolitanas.

Documento assinado eletronicamente

Professor: **PAULO JORGE PEREIRA DO ROSARIO**

CPF: 518.418.435-04

Email: paulorosario.arquiteto@gmail.com

Host Name: null

null.null Time Zone: null null

CURSO <b>Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo</b>		TURMA <b>Arquitetura 8º AN</b>		TURNO <b>Noturno</b>	PERÍODO LETIVO <b>2025.2</b>
DISCIPLINA <b>Planejamento Regional</b>	HORÁRIO <b>QUA 19:00 22:00 3 Aula(S)/Semana de</b>	CH <b>90</b>	PROFESSOR <b>PAULO JORGE PEREIRA DO ROSARIO</b>		

Nro Aula	Data da aula	Assunto	Nro Aula	Data da aula	Assunto
<b>027</b>	26/11/2025	<b>Aula com Convidado ARQ. PAULO MENDONÇA - tema: POLÍTICAS PÚBLICAS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.</b> O objetivo da aula deve focar na conexão entre a teoria (o que se deve fazer) e a prática (o que está sendo feito) na área de Habitação de Interesse Social.			
<b>028</b>	29/11/2025	<b>Conceito: REGIÃO METROPOLITANA</b> Definir e analisar a Região Metropolitana (RM) como uma entidade territorial e funcional complexa, compreendendo os processos de interconexão e dependência entre os municípios que a compõem e discutindo os desafios da sua gestão e do planejamento compartilhado.			
<b>029</b>	03/12/2025	<b>Instrumentos e Análise para a Construção de Cidades Mais Justas</b> Capacitar os estudantes a analisar o papel dos instrumentos de política urbana (previstos no Estatuto da Cidade e legislação correlata) como ferramentas ativas para promover a justiça social e a equidade territorial, avaliando sua potencialidade na construção de cidades mais justas e inclusivas.			
<b>030</b>	10/12/2025	<b>AValiação ii TRIMESTRE - SEMINARIO TEMA: Infraestrutura de Transportes, Herança Histórica e Requalificação Urbana/Regional</b> SEMINÁRIO			

**Documento assinado eletronicamente**

Professor: **PAULO JORGE PEREIRA DO ROSARIO**

CPF: 518.418.435-04

Email: paulorosario.arquiteto@gmail.com

Host Name: null

null.null Time Zone: null null